

# 新築分譲住宅 足立区南花畑 2丁目

限定棟

Point

**カウンターキッチン**

Point

**食洗機付**

Point

**ウォークインクローゼット**

Point

**浴室乾燥機**

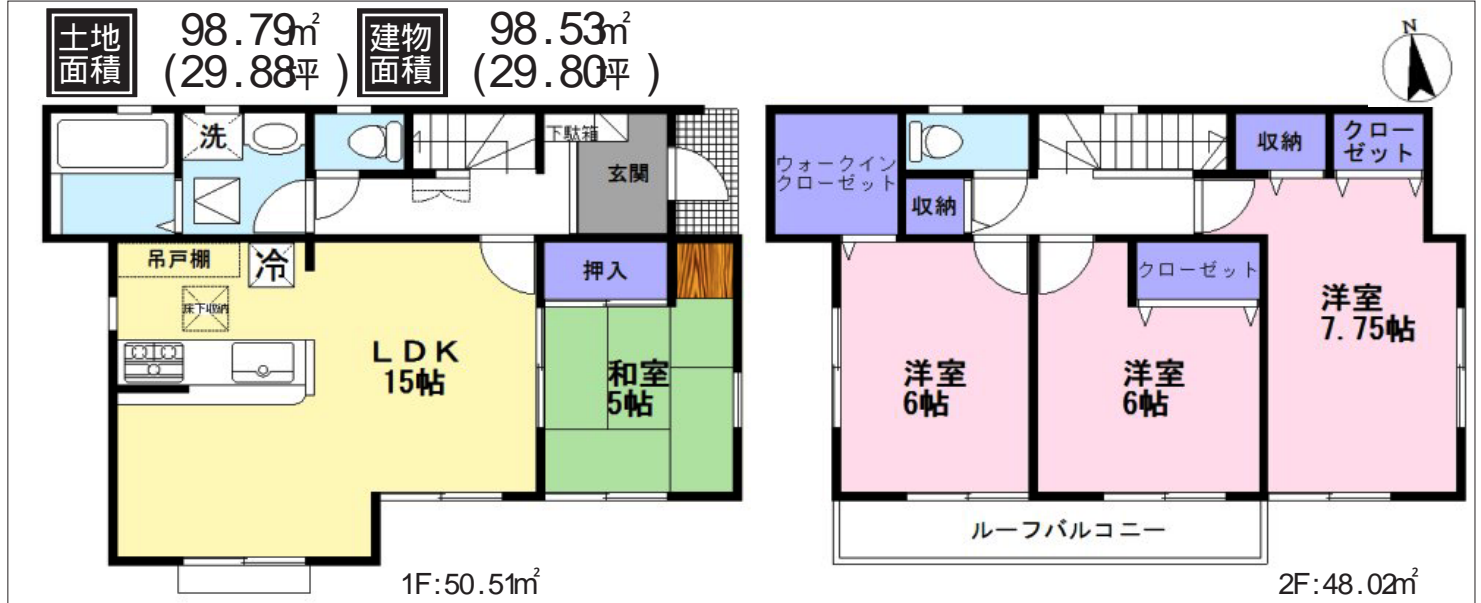
Point

**下駄箱(ミラー付)**

## 未公開情報

つくばエクスプレス  
「六町駅」徒歩 9分

新築価格 **4,210** (税込) 万円



### 【物件概要】

所在地 東京都足立区南花畑 2丁目  
 交通 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩 9分  
 構造 木造 2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り  
 土地面積 / 98.79㎡ (29.88坪)  
 建物面積 / 98.53㎡ (29.80坪)  
 土地権利 所有権 地目 宅地  
 都市計画 市街化区域  
 用途地域 準住居地域  
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 300%  
 築年月 / 平成 28年 9月上旬完成予定  
 現況 / 建築中 引渡日 相談  
 接道 東側 23m公道  
 設備 / 東京電力、都市ガス、公営水道、本下水  
 建築確認番号 / 第 SJK-KX1613020002号  
 取引形態 媒介 広告有効期限 / 平成 28年 6月末日  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### Life Information

- 花保小学校 ..... 徒歩 6分
- 花保中学校 ..... 徒歩 5分
- ファミリーマート ..... 徒歩 2分
- ウエルシア ..... 徒歩 7分
- ビッグ・エー ..... 徒歩 8分
- 花保中央公園 ..... 徒歩 8分

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台 朝シャンにも便利なハンドシャワー三面鏡
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
- カースペース
- 玄関ドア ロック採用、1ヶ所は防犯サターン付 人感センサー付玄関灯
- 全居室ペアガラス
- フロアリング LDK、洋室と木目調のフロアリング仕上 防蟻/防湿/防カビフロアリング
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つ口コンロ
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- 玄関・ポーチに天然石使用
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子有り
- エコジョーズ
- 1F・2F ウォッシュレット

**【フラット 35S】**  
**トッパーナー基準**  
 別途適合証明取得費用がかかります。

**設計住宅性能評価書**  
 取得予定

住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社住宅あんしん保証**

マイページ登録で  
**3,000件の情報を**  
 手に入れよう!

いますぐ  
**アクセス!**

住まい&スマイル

お客様主義  
 宣言。

お問合せには  
 一日以内にお答えします



## センチュリー 2住まい&スマイル

**0120-326-021** 受付 / 8:30~21:00  
 定休日 / 水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興 1-24-25 FAX: 03-5838-0051 センチュリー 2加盟店(株)住まい&スマイル

宅建業 東京都知事 (2第 8930号) 社 東京都宅地建物取引業協会会員 社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

