新築分譲住宅
足立区南花畑 2丁目
庭付き一戸建て

つくばエクスプレス
「六町駅」徒歩 9分

新築価格 3,880万円（税込）

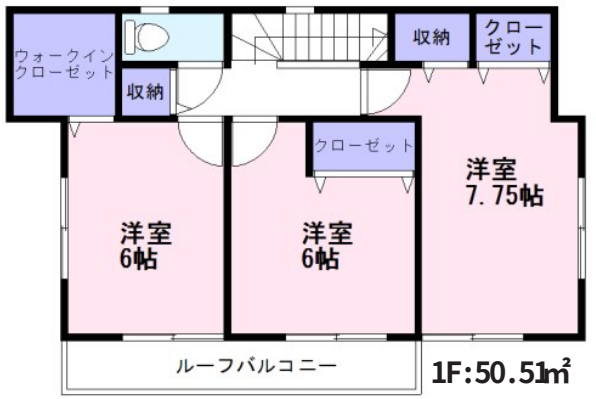
【物件概要】
- ●所在地 /東京都足立区南花畑 2丁目
- ●交通 /つくばエクスプレス「六町駅」徒歩 9分
- ●構造 /木造 2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り
- ●土地面積 /98.79㎡（29.88坪）
- ●建物面積 /98.53㎡（29.80坪）
- ●土地権利 /所有権●地目 /宅地
- ●都市計画 /市街化区域
- ●用途地域 /準住居地域
- ●建ぺい率 /60%●容積率 /300%
- ●築年月 /平成 28年 9月下旬完成予定
- ●現況 /建築中●引渡日 /相談
- ●接道 /東側 23m公道
- ●設備 /東京電力、都市ガス、公営水道、本下水
- ●建築確認番号 /第 SJK-KX1613020002号
- ●取引形態 /媒介●広告有効期限 /平成 28年 10月末日

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【Life Information】
- ●花保小学校 ・・・・徒歩 6分
- ●花保中学校 ・・・・徒歩 5分
- ●ファミリーマート・徒歩 2分
- ●ウエルシア ・・・・徒歩 7分
- ●ビッグ・エー ・・・・徒歩 8分
- ●花保中央公園 ・・徒歩 8分

◎おすすめPoint◎
- ・LDK15帖
- ・カウンター対面キッチン
- ・食洗機
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・シャンプードレッサー
- ・エコジョーズ
- ・ウォークインクローゼット
- ・主寝室 7.75帖
- ・ワイドバルコニー
- ・下駄箱（ミラー付）

土地面積 98.79㎡（29.88坪） 建物面積 98.53㎡（29.80坪）



設計住宅性能評価書 取得予定

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

フラット35S トップランナー基準
※別途適合証明取得費用がかかります。

マイページ登録で3,000件の情報を手に入れよう！
住まい&スマイル 検索 いますぐアクセス！

お客様主義宣言。
お問合せには一日以内におこたえします

Century21 ㈱住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル
0120-326-021 受付/8:30～21:00 定休日/水曜日
〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店㈱住まい&スマイル
■宅建業/東京都知事 ⑵第8930号 ■㈳東京都宅地建物取引業協会会員 ■㈳首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。