

# 南6m公道陽当り良好 土地25坪

平日・早朝・夜間もご相談下さい。  
お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

## 売地

### 足立区六町2丁目

フリープランで建築可能!!

つくばエクスプレス

「六町駅」徒歩6分の好立地

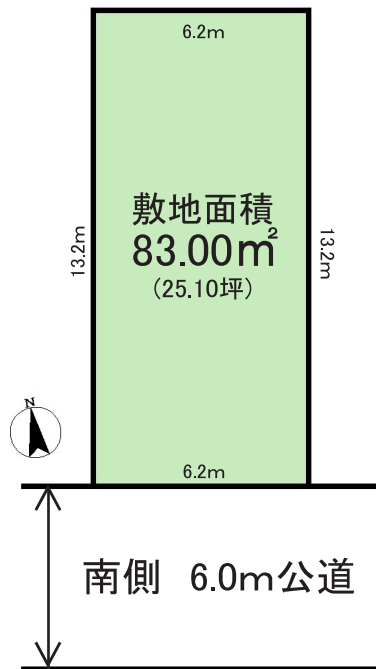
価格 **2,480**万円

#### 【物件概要】

- 所在地/東京都足立区六町2丁目7番
- 交通/つくばエクスプレス「六町駅」徒歩6分
- 土地面積/83.00㎡(25.10坪)
- 土地権利/所有権●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%●容積率/200%
- その他制限/第二種高度地区、準防火地域、六町地区地区計画
- 接道/南側6.0m公道●現況/更地●引渡し/相談
- 設備/東京電力、上下水道、都市ガス可
- 区画整理に伴う精算金の帰属は売主
- 取引形態/媒介●広告有効期限/平成26年10月末

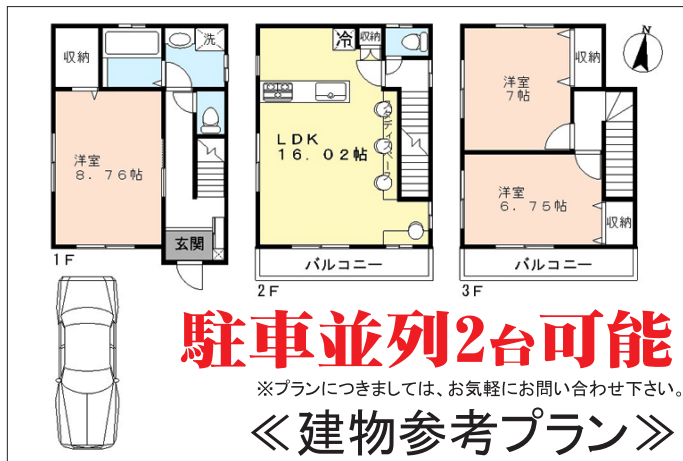
加平小学校.....徒歩3分  
東島根中学校.....徒歩7分  
一ツ家第一公園.....徒歩3分

スーパーライフ.....徒歩8分  
セブンイレブン.....徒歩4分



# 区画整理地

# 整形地



**駐車並列2台可能**

※プランにつきましては、お気軽にお問い合わせ下さい。

《建物参考プラン》

閑静な住宅街  
**住環境良好**

月々のお支払いの目安は  
頭金0円 ボーナス0円  
**6万7,436円**  
当社提携銀行利用 金利0.775% 35年ローン銀行審査による



■加平小学校240m(徒歩3分) ■東島根中学校560m(徒歩7分)



■現地写真

**駅徒歩6分の好立地!!**

マイページ登録で  
3,000件の情報を  
手に入れよう!

住まい&スマイル

いますぐアクセス!

お客様主義  
宣言。

お問合せには  
一日以内にお答えします

**Century 21**  
株式会社 住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル

**0120-326-021** 受付/8:30~21:00  
定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店(株)住まい&スマイル  
■宅建業/東京都知事(2)第89301号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

