

今週の週末 AM10:00~PM5:00 **現地販売会開催中!!** 平日・早朝・夜間もご相談下さい。
 お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

新築分譲住宅

足立区南花畑1丁目

全1棟/今回販売1棟

つくばエクスプレス
「六町駅」徒歩9分の好立地

新築価格 **3,280**万円 (税込)

【物件概要】

- 所在地/東京都足立区南花畑1丁目17-13
- 交通/つくばエクスプレス「六町駅」徒歩9分
- 構造/木造3階建
- 土地面積/64.42㎡(19.48坪) ●建物面積/112.99㎡(34.17坪)
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 完成予定/平成26年11月下旬 ●引渡し/相談
- 建築確認番号/第14UDI2S建00442号
- 接道/東側6.129m~6.367m(42条1項1号道)
- 設備/東京電力、公営水道、本下水、都市ガス
- 取引形態/媒介 ●広告有効期限/平成26年11月末

- ◎ユニットバス.....バリアフリータイプ ◎トイレ.....1、2Fシャワートイレ
- 浴室乾燥暖房機1坪タイプ ◎台所床下収納
- ◎システムキッチン.....人造大理石カウンター ◎24時間換気システム
- オールインワン浄水器 ◎居室ペアガラス
- ◎洗面化粧台

※上記仕様につきましては予告なく変更する場合がございます。

1号棟 土地面積/64.42㎡(19.48坪)
 建物面積/112.99㎡(34.17坪)
 建築確認番号/第14UDI2S建00442号



ゆとりの2SLDK 納戸は居室としても
 ご利用いただけます!



LDK広々18帖



地震に強い
 ダイライト工法
 地盤保証証明書を発行いたします。



販売現地

カーナビでお越しの際は
 『足立区南花畑1-17-13』と入力して下さい。

すまい給付金
 対象物件

月々のお支払いの目安は
 頭金0円 ボーナス0円

8万9,189円

当社提携銀行利用 金利0.775% 35年ローン銀行審査による



■現地外観写真



■花畑小学校480m(徒歩6分)



■花保中学校1130m(徒歩14分)

マイページ登録で
 3,000件の情報を
 手に入れよう!

住まい&スマイル

お客様主義
 宣言。

お問合せには
 一日以内にお答えします



(株)住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル

0120-326-021 受付/8:30~21:00 定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店(株)住まい&スマイル
 ■宅建業/東京都知事(2)第89301号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

