

# 売地 (建築条件付) 足立区梅島3丁目 フリープラン対応

全3区画 / 今回販売2区画

東武スカイツリーライン  
「西新井駅」徒歩 **6分**  
2駅  
東武スカイツリーライン  
利用可「梅島駅」徒歩 **9分**

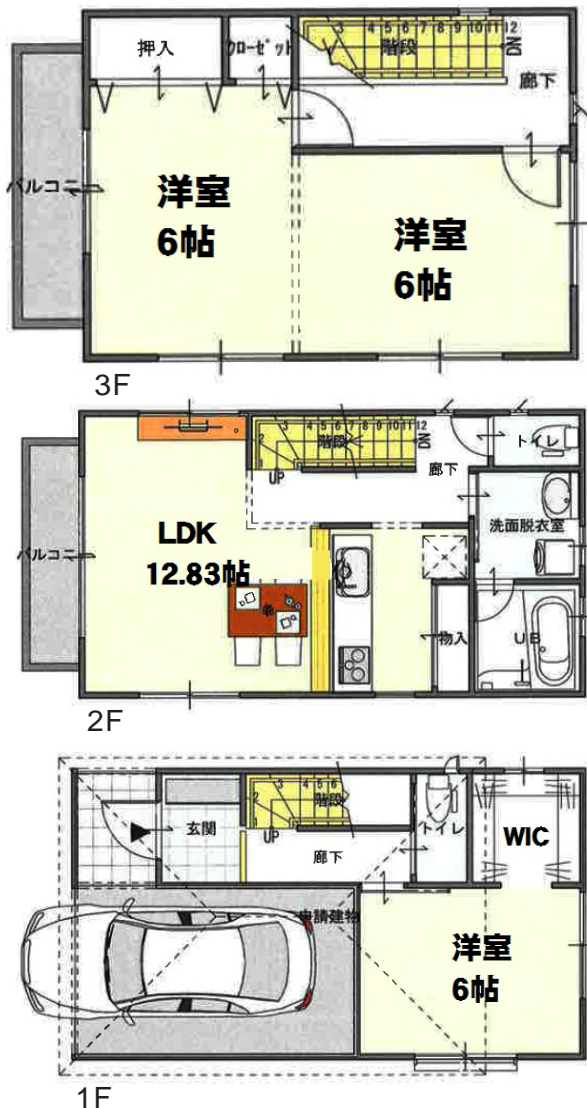
土地  
価格 **3,150万円**より

### 【物件概要】

所在地 / 東京都足立区梅島3丁目  
交通 / 東武スカイツリーライン「西新井駅」徒歩6分  
東武スカイツリーライン「梅島駅」徒歩9分  
土地面積 / A区画: 71.90㎡ (21.75坪)  
B区画: 72.21㎡ (21.84坪)  
土地権利 / 所有権  
地目 / 宅地  
都市計画 / 市街化区域  
用途地域 / 第一種住居地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
その他制限 / 準防火地域、第三種高度地区  
現況 / 更地  
引渡し / 相談  
接道 / 西側4.0m公道、北側4.0m私道  
設備 / 公営水道、都市ガス、公共下水道  
取引形態 / 媒介  
広告有効期限 / 平成29年6月末日  
図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### 【A号棟 参考プラン】

土地価格 3,350万円 (税込)  
建物価格 2,050万円 (税込) **合計 5,400万円**



### A号棟



イメージパース

### B号棟



イメージパース

### 夢のマイホーム



梅島第一小学校・・・徒歩 **1分**

第十中学校・・・・・・徒歩 **1分**

イオン・・・・・・徒歩 **5分**

西新井公園・・・・・・徒歩 **4分**

### 【区画図】



マイページ登録で  
3,000件の情報を  
手に入れよう!

いますぐ  
アクセス!

住まい&スマイル

お客様主義  
宣言。

お問合せには  
一日以内にお答えします



## センチュリー 2住まい&スマイル

☎ 0120-326-021 受付 / 8:30~21:00  
定休日 / 水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX: 03-5838-0051 センチュリー2加盟店(株)住まい&スマイル  
宅建業 東京都知事(2第8930号) 社 東京都宅地建物取引業協会会員 社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

