

今週の週末 AM10:00~PM5:00 **現地販売会開催中!!** 平日・早朝・夜間もご相談下さい。
 お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

大型ハイグレードマンション
グローリオ西新井
 10階建1階部分

安心のセコムセキュリティ
 ペットとの暮らしも快適な専用庭付物件!!

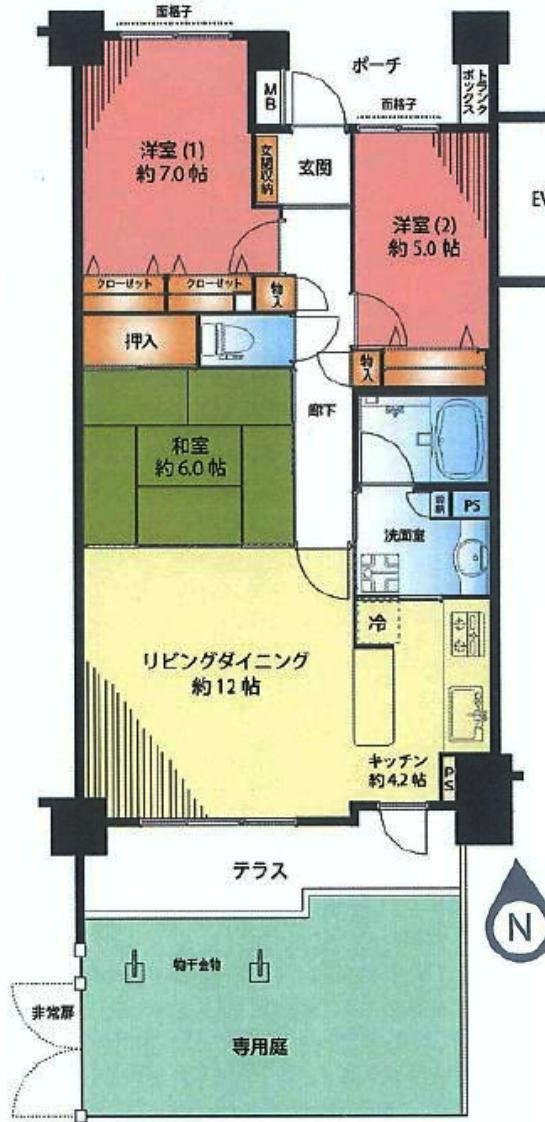
東武伊勢崎線
 「西新井駅」徒歩18分・「梅島駅」徒歩17分

価格 **2,690**万円 (税込)

【物件概要】

- 所在地/東京都足立区島根2丁目24-1
- 交通/東武伊勢崎線「西新井駅」徒歩18分
「梅島駅」徒歩17分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造10階建1階部分
- 専有面積/約78.11㎡(壁芯) ●バルコニー面積/約19.16㎡
- 土地権利/所有権 ●総戸数/115戸
- 築年月/平成14年3月 ●施行会社/三平建設株
- 管理形態/全部委託(日勤) ●管理会社/ダイワド株
- 管理費/12,100円/月額 ●修繕費/6,250円/月額
- 専用庭使用料/570円/月額 ●駐車場/空有:月額12,500円
- 現況/空室(リフォーム完了:1月中旬予定) ●引渡し/相談
- 設備/エレベータ、オートロック、セコムセキュリティ
多目的スペース、トランクBOX、来客用宿泊室
- 取引形態/媒介 ●広告有効期限/平成27年1月末

- | | |
|-----------------|-------------------|
| 中島根小学校.....徒歩1分 | 西友.....徒歩6分 |
| 六月中学校.....徒歩9分 | ファミリーマート.....徒歩2分 |
| 中島根保育園.....徒歩2分 | ウエルシア.....徒歩7分 |
| 島根公園.....徒歩1分 | 島根郵便局.....徒歩4分 |



ゆとりの
3LDK
 南向き
専用庭付
 ペット飼育可能!
 (別途飼育細則有)

カーナビでお越しの際は
 『足立区島根2-24-1』
 と入力して下さい。



月々のお支払いの目安は
 頭金0円 ポーナース0円
7万3,146円
管理費・修繕費を除く 当社提携銀行利用 金利0.775% 35年ローン銀行審査による

専用庭付 南向き陽当り良好 コンシェルジュサービス有 アフターサービス保証付



■外観写真

Point!
 主寝室広々約7帖
 システムキッチン
 浴室換気乾燥機
 トランクBOX
 多目的スペース
 来客用宿泊室有!

マイページ登録で
 3,000件の情報を
 手に入れよう!
 住まい&スマイル

お客様主義
 宣言。
 お問合せには
 一日以内にお答えします

Century 21
 (株)住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル
0120-326-021 受付/8:30~21:00 定休日/水曜日
 〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店(株)住まい&スマイル
 ■宅建業/東京都知事(2)第89301号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

