総戸数550戸のビックコミュニティ　室内大変きれいにお使いです。

売マンション

ザ・ステージオ　パークフロントタワー

アリオ西新井・西新井さかえ公園前

平成18年12月築/免震構造

価格　3,750万円

【物件概要】

●所在地 /東京都足立区西新井栄町 1丁目 19-39
●交通 /東武伊勢崎・大師線「西新井駅」徒歩 4分
●構造 /鉄筋コンクリート造 20階・地下 1階建 9階部分
●専有面積 /67.41㎡ (壁心)
●バルコニー面積 /15.80㎡
●土地権利 /所有権
●用途地域 /第一種住居地域・近隣商業地域
●総戸数 /550戸
●築年月 /平成 18年 12月
●分譲会社 /三菱地所・野村不動産
●施工会社 /㈱淺沼組
●管理会社 /野村不動産パートナーズ
●管理形態 /全部委託 (常駐)
●管理費 /11,739円 (月額)●修繕費 /8,010円 (月額)
●敷地内駐車場 /空有 (月額 10,500円～ 18,000円)
●現況 /居住中●引渡し /相談
●設備 /都市ガス、エレベータ、オートロック、宅配 BOX
●取引形態 /媒介●広告有効期限 /平成 2年 3月末日

アリオ西新井 ……徒歩 1分
パサージオ ……徒歩 2分
セブンイレブン ……徒歩 1分
東武ストア ……徒歩 4分
栗原小学校 ……徒歩 1分
第七中学校 ……徒歩 1分
西新井さかえ公園 …徒歩 1分
西新井駅前郵便局 ‥徒歩 4分

24時間有人管理

東武伊勢崎・大師線 西新井駅」徒歩 4分

ペット飼育可

9階部分につき眺望良好！

充実の共用施設

・屋内駐車場
・キッズルーム
・ゲストルーム
・多目的ルーム
・カフェラウンジ
・フロントサービス
・コンシェルジュサービス

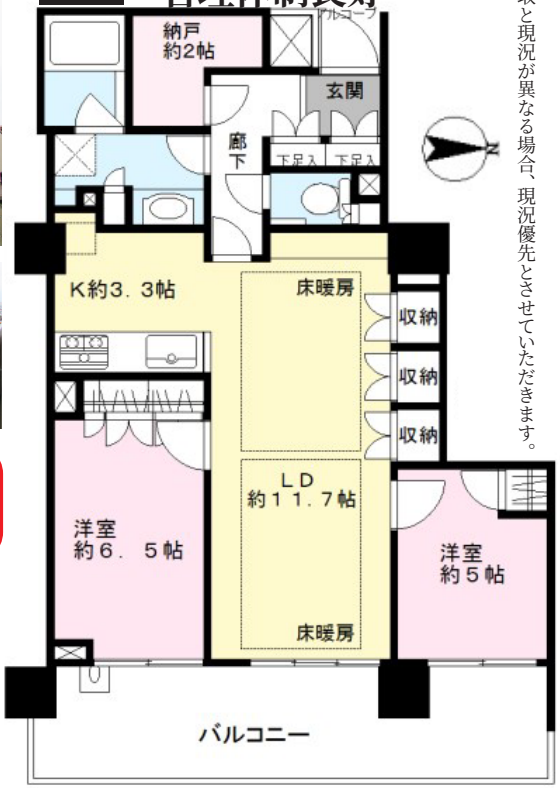
充実の設備・仕様

・LD床暖房設置 (TES式)
・浄水器、ディスポーザー付
・追炊き機能、ミストサウナ
　浴室暖房乾燥機付バス
・給湯器 (ecoジョーズ)
・オートロック
・セコム防犯センサー設置

2 SLDK

24時間有人管理
管理体制良好

※間取と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



～買い物に便利な複合商業施設隣接～

■アリオ西新井 (徒歩 1分)

■パサージオ (徒歩 2分)

マイページ登録で
3,000件の情報を
手に入れよう！
住まい&スマイル　検索
いますぐアクセス！

お客様主義
宣言。
お問合せには
一日以内におこたえします

Century21
㈱住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル
0120-326-021 受付/8：30～21：00
定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店㈱住まい&スマイル
■宅建業/東京都知事 (2)第8930号 ■社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。