今週の週末 AM10:00～PM5:00 現地販売会開催中！！

平日・早朝・夜間もご相談下さい。
お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

建築条件付売地

足立区舎人3丁目10期

全2区画

プランにつきましては
お気軽にお問い合わせ下さい！！

日暮里・舎人ライナー
「見沼代親水公園」駅徒歩3分

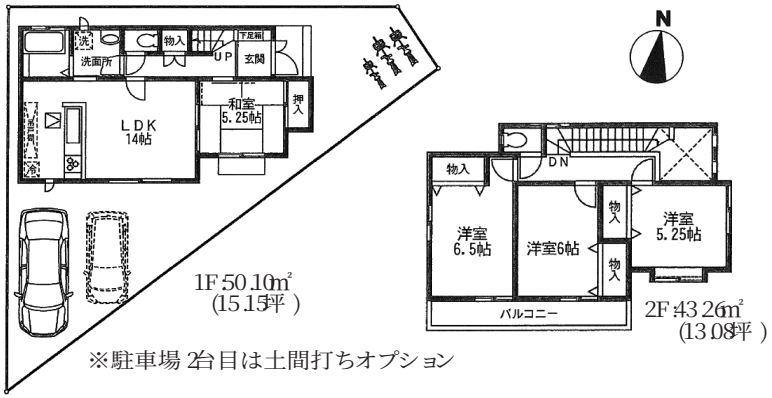
価格 2,960万円より

【物件概要】

- ●所在地/東京都足立区舎人3丁目13
- ●交通/日暮里・舎人ライナー「見沼代親水公園駅」徒歩3分
- ●価格/2,960万円～3,060万円
- ●土地権利/所有権●地目/宅地
- ●土地面積/120.03㎡(36.30坪)～121.50㎡(36.75坪)
- ●都市計画/市街化区域
- ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率/50%●容積率/80%
- ●その他制限/第二種高度地区、準防火地域、足立北部地域舎人・古千谷本町地区地区計画、足立北部土地区画整理事業
- ●引渡し/相談●現況/更地
- ●道路/南西側7.4m公道、南東側4.0m私道 北側約10.32m公道(公園用歩道)に接道
- ●私道/47㎡×1/3
- ●設備/東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ●取引形態/媒介●広告有効期限/平成27年9月末日

2号棟 ≪参考プラン≫

土地価格2,960万円
建物価格1,127万円
4,087万円税込



※駐車場2台目は土間打ちオプション

東南角地につき陽当り良好

施工例

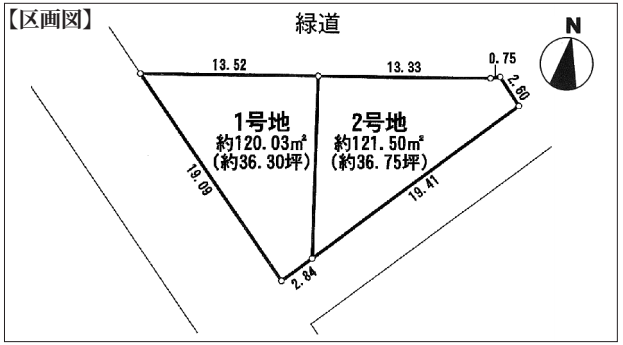
施工例

見沼代親水公園駅 徒歩3分

土地面積36坪以上

駐車2台可能 (2台目はオプション)

カーナビでお越しの際は
「足立区舎人3-13」入力して下さい。



Lifeインフォメーション

・舎人第一小学校	・徒歩10分	約800m
・入谷南中学校	・徒歩22分	約1,750m
・とねり伊藤幼稚園	・徒歩7分	約490m
・セブンイレブン	・徒歩4分	約250m
・島忠ホームズ	・徒歩6分	約410m
・足立田園クリニック	・徒歩3分	約210m
・見沼代親水公園	・徒歩2分	約130m

マイページ登録で
3,000件の情報を
手に入れよう！
住まい＆スマイル 検索
いますぐアクセス！

お客様主義
宣言。

お問合せには
一日以内におこたえします

Century21 ㈱住まい＆スマイル

センチュリー21住まい＆スマイル

0120-326-021 受付/8:30～21:00 定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店㈱住まい＆スマイル
■宅建業/東京都知事(2)第8930号 ■(社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。