

今週の週末 AM10:00~ PM5:00 **現地販売会開催中!** 平日・早朝・夜間もご相談下さい。  
 お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

## 新築分譲住宅

# 足立区保塚町

全3棟 今回販売3棟

**未公開物件**

新築価格 **3,990万円** 税込  
3万円より

### 【物件概要】

所在地 東京都足立区保塚町1番以下未定  
 交通 つくばエクスプレス「六町駅」徒歩1分  
 構造 木造2階建  
 土地面積 / 94.69㎡ (28.64坪) ~ 130.83㎡ (39.57坪)  
 建物面積 / 88.19㎡ (26.66坪) ~ 92.32㎡ (27.9坪)  
 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画/市街化区域  
 用途地域 第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域  
 建ぺい率 / 50%・60% 容積率 / 150%・400%  
 その他制限 第2種高度地区(1号棟) 最低限高度地区(2・3号棟)  
 準防火地域(1号棟) 防火地域(2・3号棟)  
 築年月 平成27年11月中旬完成予定 現況 建築中  
 引渡し 平成27年11月下旬予定  
 接道 西側4.0m公道  
 設備 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水  
 建築確認番号 第HPA-15-05376-1号他  
 取引形態 媒介 広告有効期限 平成27年11月末日

**1号棟**  
 敷地面積 : 94.69㎡ (28.64坪)  
 建物面積 : 88.19㎡ (26.66坪)  
 建築確認番号 第HPA-15-05376-1号  
 販売価格 : 4,190万円 (税込)

**2号棟**  
 敷地面積 : 103.10㎡ (31.18坪)  
 建物面積 : 89.43㎡ (27.04坪)  
 建築確認番号 第HPA-15-05377-1号  
 販売価格 : 3,990万円 (税込)

**3号棟**  
 敷地面積 : 130.83㎡ (39.57坪)  
 建物面積 : 92.32㎡ (27.9坪)  
 建築確認番号 第HPA-15-05378-1号  
 販売価格 : 3,990万円 (税込)

## 駐車2台以上可能! 省エネ住宅ポイント対象物件!

(2台目以上 土間打ちはオプション)



【区画図】

設備仕様

- ベタ基礎 高気密パッキン
- 24時間換気システム
- 断熱性能向上工法
- 視窗ガラス
- TVモニター付インターホン
- 玄関暖熱ドア
- 給湯器
- シャワー
- 床下収納庫
- 高気密断熱躯体
- 換気設備
- 防犯カメラ
- シャワー付洗面化粧台
- サッシ

### Life インフォメーション

東栗原小学校	徒歩 14分
東島根中学校	徒歩 13分
サミット	徒歩 6分
サンドラッグ	徒歩 5分
吉右衛門城公園	徒歩 4分
セブンイレブン	徒歩 3分
足立保木間局	徒歩 4分
保塚図書館	徒歩 9分

マイページ登録で  
 3,000件の情報を  
 手に入れよう!

いますぐアクセス!

住まい&スマイル

お客様主義  
 宣言。

お問合せには  
 一日以内にお答えします



## センチュリー 2住まい&スマイル

☎ 0120-326-021 受付 / 8:30~21:00 定休日 水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー2加盟店(株)住まい&スマイル  
 宅建業 東京都知事(2第8930号) 社 東京都宅地建物取引業協会会員 社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

