今週の週末 AM10:00～PM5:00 現地販売会開催中！！

平日・早朝・夜間もご相談下さい。
お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

売地（建築条件付）

足立区西新井本町

全 区画 /今回販売 区画

東武大師線
「大師前」駅徒歩 6分

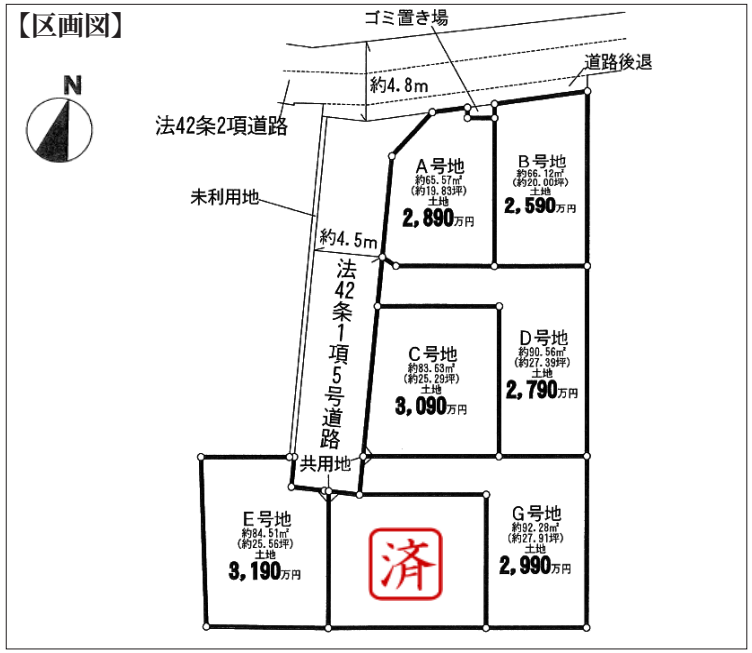
土地価格 2,590万円より

【物件概要】

- ●所在地 /東京都足立区西新井本町 1丁目 21番
- ●交通 /東武大師線「大師前駅」徒歩 6分
- ●価格 /2,590万円～3,190万円
- ●土地権利 /所有権●地目 /宅地
- ●土地面積 /約 65.57㎡（約 19.83坪）～約 92.28㎡（約 27.91坪）
- ●都市計画 /市街化区域
- ●用途地域 /第一種住居地域
- ●建ぺい率 /70%（A）・60%（B～G）
- ●容積率 /180%（A・C～G）・160%（B）
- ●その他制限 /第二種高度地区・準防火地域
- ●現況 /更地●引渡日 /相談
- ●道路 /北側約 4.8m公道、西側約 4.5m私道に接道
- ●私道 /111.36㎡（持分 1/6A・C・D・E・F・G号地）
- ●設備 /東京電力、公営水道、公共下水、都市ガス
- ●取引形態 /媒介●広告有効期限 /平成 27年 12月末日
- ●備考 /ゴミ置場 1.51㎡（持分 1/7）
  未利用地 5.52㎡（持分 1/6A・C・D・E・F・G号地）

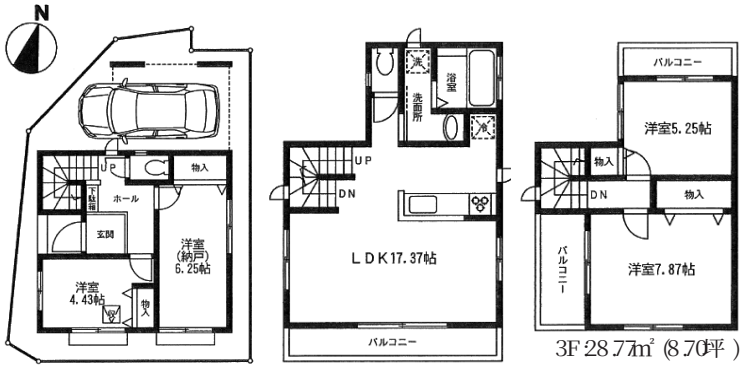
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【区画図】



A号棟 ≪参考プラン≫

土地価格 2,890万円
建物価格 1,371万円
4,261万円（税込）



1F 30.43㎡（9.20坪） 2F 39.54㎡（11.96坪） 3F 28.77㎡（8.70坪）

お近くの施工例ご覧になれます！

おすすめ Point

- ・「大師前駅」徒歩 6分
- ・人気の開発分譲地
- ・小中学校、幼稚園近く子育てに適した住環境
- ・買い物施設徒歩 5分圏内
- ・間取りはお好きなプランがセレクト可能

Lifeインフォメーション

- ・西新井小学校……徒歩 7分
- ・第五中学校……徒歩 3分
- ・西新井幼稚園……徒歩 2分
- ・東武ストア……徒歩 3分
- ・ファミリーマート……徒歩 4分
- ・西新井病院……徒歩 5分
- ・足立西郵便局……徒歩 10分

マイページ登録で
3,000件の情報を
手に入れよう！
住まい＆スマイル 検索
いますぐアクセス！

お客様主義
宣言。
お問合せには
一日以内におこたえします

Century21
㈱住まい＆スマイル

センチュリー21住まい＆スマイル
0120-326-021 受付/8：30～21：00 定休日/水曜日
〒121-0823 東京都足立区伊興 1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店㈱住まい＆スマイル
■宅建業/東京都知事 ②第 8930号 ■ (社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■ (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。