新築分譲住宅
東保木間2丁目
全2棟

つくばエクスプレス
「六町駅」徒歩21分
バス6分停歩2分

東武スカイツリーライン
「竹ノ塚駅」バス15分停歩2分

新築価格 **3,980**（税込）万円

【物件概要】
- ●所在地 /東京都足立区東保木間2丁目11番地以下未定
- ●交通 /つくばエクスプレス「六町駅」徒歩21分
  東武スカイツリーライン「竹ノ塚駅」バス15分停歩2分
- ●構造 /木造カラーベストコロニアル葺き
  3階建サイディング張り
- ●土地面積 /81.97㎡（24.79坪）
- ●建物面積 /115.92㎡（35.06坪）（車庫面積 :12.42㎡含む）
- ●土地権利 /所有権●地目 /宅地●都市計画 /市街化区域
- ●用途地域 /第二種中高層住居専用地域
- ●建ぺい率 /60%●容積率 /200%
- ●その他制限 /第二種高度地区、準防火地域
- ●築年月 /平成28年3月中旬完成予定●現況 /建築中
- ●引渡日 /平成28年3月下旬予定
- ●接道 /北側6.0m公道
- ●設備 /公営水道、本下水、都市ガス、東京電力
- ●建築確認番号 /第SJK-KX1513200252号
- ●取引形態 /媒介●広告有効期限 /平成28年3月末日

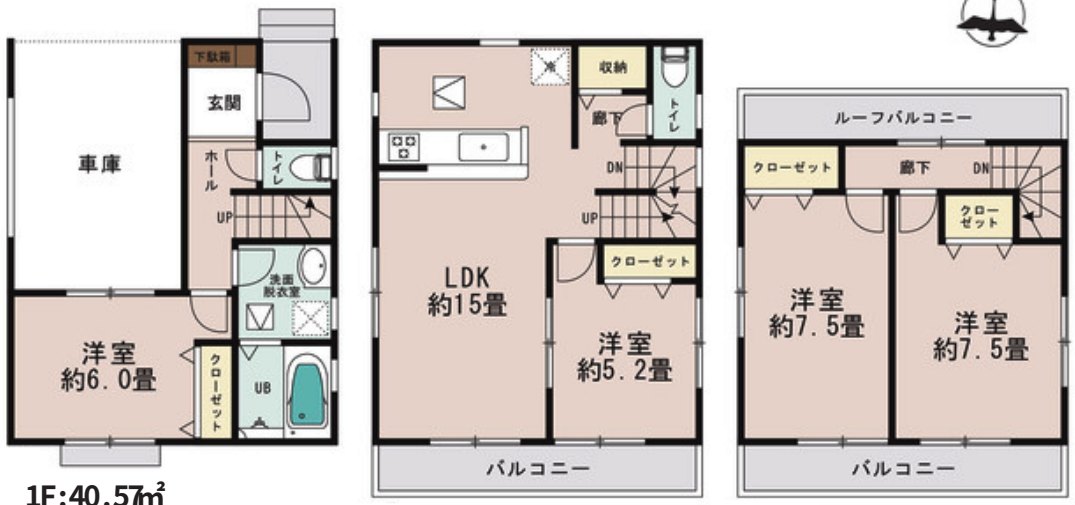
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4LDK

1号棟
確認番号 :第SJK-KX1513200252号
販売価格 :3,980万円（税込）

2号棟
確認番号 :第SJK-KX1513200253号
販売価格 :3,980万円（税込）

1号棟・2号棟共通間取り
敷地面積 : 81.97㎡（24.79坪）
建物面積 :115.92㎡（35.06坪）



1F:40.57㎡　2F:43.06㎡　3F:32.29㎡

LDK15帖
カウンターキッチン
2面バルコニー
食洗機
ビルトイン車庫
下駄箱ミラー

■施工例

■施工例

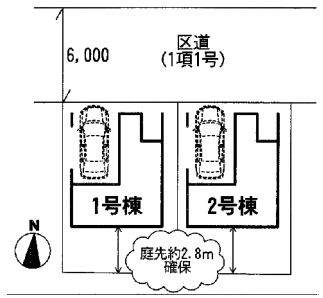
■施工例

●フラット35S●
トップランナー基準
※フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社住宅あんしん保証

【学区】
渕江第一小学校（徒歩8分）
渕江中学校（徒歩12分）

【区画図】



【仕様・設備】
- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台 収納スペースにも便利なハンドシャワー三面鏡
- カースペース
- シングルレバー混合水栓 浄水器付き・便利なハンドシャワー
- 全居室ペアガラス
- 玄関ドア ピッキング対策、1ヶ所は鍵2ヶ所ムームターン付 人感センサー付玄関灯
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つ口コンロ
- フローリング LDK、洋室にも木目が美しいハイローリング仕様 遮音等級LL-45フローリング
- 玄関・ポーチに天然石使用
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- システムバス 暖房機能付浴室、換気乾燥機完備
- 全居室TV端子有り
- エコジョーズ
- 1F・2F ウォシュレット
- 雨戸 隣居室部分雨戸シャッター

マイページ登録で3,000件の情報を手に入れよう！
住まい&スマイル 検索 いますぐアクセス！

お客様主義宣言。
お問合せには一日以内におこたえします

Century21 ㈱住まい&スマイル

センチュリー21住まい&スマイル
0120-326-021 受付/8:30～21:00 定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー21加盟店㈱住まい&スマイル
■宅建業/東京都知事 ②第8930号 ■㈳東京都宅地建物取引業協会会員 ■㈳首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。