

今週の週末 AM10:00~ PM5:00 **現地販売会開催中!** 平日・早朝・夜間もご相談下さい。  
 お客様の都合に合わせて対応させていただきます。

## 新築分譲住宅

足立区古千谷本町4丁目

全棟最終棟

南道路につき陽当り良好

新築価格 **3,390** 万円 税込

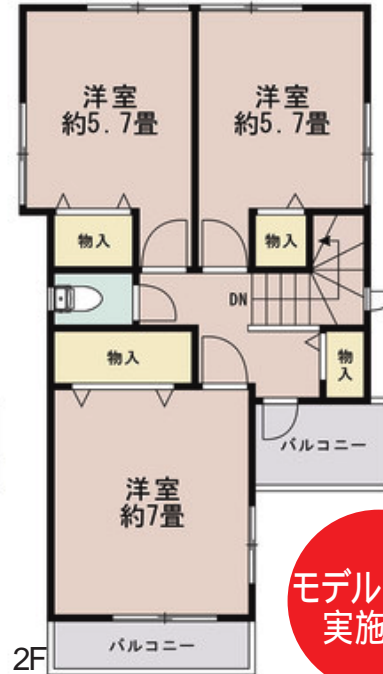
### 【物件概要】

所在地/東京都足立区古千谷本町4丁目 番以下未定  
 交通/日暮里・舎人ライナー「舎人駅」徒歩18分  
 構造/木造サイディングルーフィング葺 2階建て  
 土地面積/約90.38㎡(約27.33坪) 建物面積/87.25㎡(26.38坪)  
 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域  
 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい率/50%・40% 容積率/150%・80%  
 その他制限/第2種高度地区、準防火地域  
 築年月/平成28年1月下旬完成 引渡し相談  
 接道/南側約12.1m公道  
 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水  
 建築確認番号/第HPA-15-07051-1号  
 備考/足立北部土地区画整理事業、舎人古千谷本町地区地区計画  
 取引形態/媒介 広告有効期限/平成28年3月末日  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

古千谷小学校・・・徒歩7分  
 伊興中学校・・・徒歩8分  
 第二伊興幼稚園・・・徒歩7分  
 伊興遺跡公園・・・徒歩8分  
 ライフ・・・徒歩6分  
 ドラッグぱぱす・・・徒歩5分  
 セブンイレブン・・・徒歩1分  
 足立東伊興局・・・徒歩10分



**C号棟**  
 敷地面積 約90.38㎡(約27.33坪)  
 建物面積: 87.25㎡(26.38坪)  
 確認番号 第HPA-15-07051-1号



モデルルーム  
 実施中!!

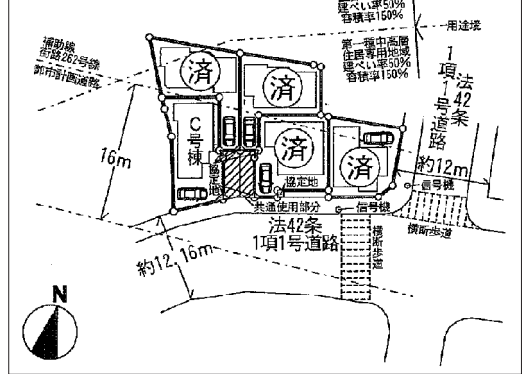
月々のお支払いの目安は

頭金 0円 ボーナス 0円

**8万9,884円**

当社提携銀行利用 金利0.625% 3年ローン銀行審査による

### 【区画图】



生活環境良好な好立地  
 室内ご覧になれます

**設備・仕様**

- ベタ基礎 基礎パッキング
- 24時間換気システム
- 階段・浴室・トイレに手摺設置
- 複層ガラス
- TVモニター付インターホン
- 玄関断熱ドア
- システムキッチン
- シャワートイレ
- 床下収納庫
- 高効率給湯器
- シャワー付洗面化粧台
- 外壁サイディング

マイページ登録で  
 3,000件の情報を  
 手に入れよう!

住まい&スマイル

お客様主義  
 宣言。

お問合せには  
 一日以内にお答えします



センチュリー 2住まい&スマイル

0120-326-021 受付/8:30~21:00 定休日/水曜日

〒121-0823 東京都足立区伊興1-24-25 FAX:03-5838-0051 センチュリー2加盟店(株)住まい&スマイル  
 宅建業 東京都知事(2第8930号) 社 東京都宅地建物取引業協会会員 社 首都圏不動産公正取引協議会加盟

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

